**Регламент подключения**

**(технологического присоединения)**

**к централизованным системам холодного водоснабжения**

**эксплуатируемым ООО «ИВ-консалтинг»**

Порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определен:

- Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации";

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

- Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета", "Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения")

**Понятия, используемые в настоящем Регламенте, означают следующее:**

**"заявитель"** - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее соответственно - заявление о подключении, договор о подключении);

**"исполнитель"** (ООО «ИВ-консалтинг») - организация, осуществляющая, холодное водоснабжение , владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем, холодного водоснабжения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем, холодного водоснабжения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения , к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения; Ставка за протяженность с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения.

**"подключаемый объект"** - объект капитального строительства, в том числе водопроводная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также земельный участок, в отношении которого осуществляется подключение (технологическое присоединение).

**"подключение (технологическое присоединение)"** (далее - подключение) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения или создающих технологическую связь между централизованными системами холодного водоснабжения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения ;

**"подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка)"** (далее - подключенная мощность (нагрузка) - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени.

**"технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения "** (далее - технические условия) - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

**"технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения "** - объекты централизованной системы холодного водоснабжения , имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе холодного водоснабжения ;

**"точка подключения (технологического присоединения)"** (далее - точка подключения) - определяемое в соответствии с настоящими Правилами и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

**"точка присоединения"** - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

**Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения:**

1. Направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача технических условий;
2. Направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
3. Заключение договора о подключении;
4. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
5. Подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

**Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляется в следующем порядке:**

1. **Выдача технических условий.**

* 1. Для выдачи технических условий заявитель подает в ООО «ИВ-консалтинг» (ст.Кущевская, пер. Кубанский ,82 ) или через официальный сайт ООО «ИВ-консалтинг» запрос о выдачи технических условий, содержащий следующие сведения и контактные данные:
* для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
* для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
* для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
* для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.

**1.2**. К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены следующие документы:

* копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
* копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена **не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий**;
* копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена **не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий**;
* документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории) градостроительный план земельного участка.

**1.3.** При представлении сведений и документов в полном объеме, ООО «ИВ-консалтинг» в течение **7 рабочих дней** со дня получения запроса о выдаче технических условий обязано выдать заявителю, направившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы технические условия либо направить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения.

В случае непредставления сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, мотивированный отказ в выдаче технических условий.

**1.4.** Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение **12 календарных месяцев** (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора. 1

1. **Заключение договора о подключении (технологическом присоединении).**

**2.1.** Для заключения договора о подключении заявитель направляет в ООО «ИВ-консалтинг»» или через официальный сайт ООО «ИВ-консалтинг» заявление о подключении с предоставлением необходимых сведений и документов.

К заявлению о подключении должны быть представлены необходимые сведения документы: 26

* копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
* копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.
* копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
* ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
* топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
* баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);
* градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

**2.2.** ООО «ИВ-консалтинг» в течение **3 рабочих дней** рассматривает полученные от заявителя сведения и документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие. В случае непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения ООО «ИВ-консалтинг» в течение **3 рабочих дней** со дня получения заявления о подключении направляет заявителю **уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней** со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов. 32

При непредставлении заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение **20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение **3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления. 32-2

**2.3.** При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, ООО «ИВ-консалтинг» в течение **20 рабочих дней** со дня представления сведений и документов, в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением, в том числе технических условий и расчета платы за подключение. 33-3

**2.4.** Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение **10 рабочих** дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр в ООО «ИВ-консалтинг». 34

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного проекта договора о подключении направляет в ООО «ИВ-консалтинг» мотивированный отказ с протоколом разногласий. ООО «ИВ-консалтинг» обязано в течение **10 рабочих дней** со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

Если Заявитель не направил в ООО «ИВ-консалтинг» подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора по истечении **20 рабочих дней** заявление о подключении аннулируется, о чем уведомляется заявитель в течение **3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления. 34

**2.5.** При наличии технической возможности подключения исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

**2.6.** При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

**2.7.** При наличии оснований для установления платы за подключение в индивидуальном порядке в отношении заявителей, объем подключаемой мощности (нагрузки) объектов которых превышает установленный Основами ценообразования предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли в общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, исполнитель **в течение 30 календарных дней** со дня поступления заявления о подключении обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке в порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**2.8.** При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель **в течение 5 рабочих** дней со дня получения заявления о подключении обязан направить заявителю письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

**2.9.** Заявитель **в течение 5 рабочих дней** со дня получения от исполнителя извещения, обязан направить исполнителю письменный ответ с указанием о выборе заявителем одного из следующих вариантов решений:

- о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке *(вариант 1)*;

- об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя *(вариант 2)*;

- об отказе от подключения подключаемого объекта *(вариант 3)*.

В случае получения исполнителем от заявителя письменного ответа с отказом от подключения подключаемого объекта, а также в случае, если заявителем **в течение 5 рабочих** дней со дня получения от исполнителя извещения не направлен исполнителю письменный ответ, содержащий информацию о выборе заявителем одного из вариантов решений, заявление о подключении, поданное заявителем, аннулируется.

При получении от заявителя письменного ответа о выборе варианта 1, исполнитель **в течение 30 календарных** дней обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке. 49

В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

При получении от заявителя письменного ответа о выборе варианта решения (2), исполнитель **в течение 30 календарных** дней обращается в орган местного самоуправления с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта. Орган местного самоуправления **в течение 30 календарных дней** со дня поступления обращение принимает решение о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, либо принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий и направляет исполнителю уведомление о принятом решении с обоснованием принятого решения.

В случае принятия органом местного самоуправления решения о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении **не позднее 10 рабочих дней** после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя.

В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, орган местного самоуправления обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения, а исполнитель вправе отказать заявителю в подключении.

**2.10.** Подключение подключаемых объектов осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого исполнителем на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

Одновременно с подачей заявления о подключении или **в течение 20 рабочих** дней со дня заключения договора о подключении заявитель обязан представить исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды;

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более **чем на 20 рабочих дней**. В таком случае срок подключения по договору о подключении переносится с учетом периода времени, на который продлен срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе по соглашению с заявителем изменить сроки подключения или расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке.

**2.11.** Подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении

**2.12**. Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

В случае невыполнения заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению при условии, что исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия заявителем и исполнителем подписывается акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.

При нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, **на 20 рабочих дней и более** исполнитель вправе расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке, при этом заявитель обязан в срок **не позднее 10 календарных дней** со дня получения уведомления исполнителя о расторжении договора о подключении в одностороннем порядке оплатить исполнителю расходы, фактически понесенные исполнителем в рамках исполнения договора о подключении, а также стоимость демонтажа объектов централизованных систем холодного водоснабжения, созданных исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

1. **Дополнительная информация о порядке подключения объекта капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения водоснабжения.**

3.1. Для подключения объекта к инженерным сетям заявитель должен:

* представить в производственно – технический отдел ООО «ИВ-консалтинг» проектную и рабочую документацию наружной сети водоснабжения (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц при подключении нежилых объектов) или схему прокладки сети с указанием координат земельного участка (для физических лиц при подключении ИЖС). Согласовать проектную, рабочую документации или схемы прокладки (не менее 2-х экземпляров) с ООО "ИВ-консалтинг" (один экземпляр возврату не подлежит);
* выполнить условия подключения;
* представить готовность оборудования и сетей водоснабжения к присоединению представителю ООО «ИВ-консалтинг» с составлением акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;
* заключить договор(ы) о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения;
* заключить договор(ы) холодного водоснабжения;
* предоставить в ООО «ИВ-консалтинг» исполнительные схемы инженерных сетей.

3.2. ООО «ИВ-консалтинг» контролирует выполнение заявителем требований технических условий, параметров подключения и проекта, осуществляет действия по подключению к инженерным сетям.

3.3. Стороны подписывают акт о подключении.

3.4. ООО «ИВ-консалтинг» принимает в эксплуатацию узел учета холодной воды с составлением акта допуска.

***Сведения о порядке подключения к сетям водоснабжения можно получить по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, ст. Кущевская, пер. Кубанский,82***  ***Время работы:***

* ***понедельник – четверг с 8-00 до 17-00ч, перерыв с 12-00 до 13-00;***
* ***пятница с 8-00 до 11-30..***

***Справки по телефонам:***

***8 8616854060 - приемная***

***Бланки запроса и заявлений доступны для скачивания на сайте ООО «ИВ-консалтинг***»  ***ivconsulting-kuban.ru***